

ДОГОВОР
Найма жилого помещения в общежитии ОГБПОУ ТМК

г.Тейково

« _____ » _____ 20__ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Тейковский многопрофильный колледж»

В лице директора Тюленевой Фаины Степановны, действующего на основании Устава колледжа, с одной стороны, и обучающейся (егося) _____ группы _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

На основании письменного заявления и в соответствии с приказом директора заведующий общежитием обязуется предоставить обучающемуся койко-место в комнате, укомплектованной мебелью и другим инвентарем. Комната № _____, общежития, расположенного по адресу: г. Тейково, пос. Грозилово, д.17

Место для проживания закрепляется за обучающимся на период обучения (при условии соблюдения всех правил и норм проживания в общежитии).

Настоящий договор заключается на период обучения с 01.09.201__ г. до 30.06.201__ г.

2. Права и обязанности сторон:

2.1 Права и обязанности Наймодателя:

Наймодатель имеет право:

- 1.Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с п.4данного Договора ;
- 2.Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения.
3. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель обязан:

1. На период обучения предоставить Нанимателю жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям, требованиям пожарной безопасности.
- 2.Своевременно оформлять Нанимателю документы на регистрацию по месту пребывания.
3. Обеспечивать Нанимателю свободный доступ к местам общего бытового назначения .
- 4.Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг
5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития,санитарно-технического и иного оборудования ,находящегося в нем, к началу учебного года и эксплуатации в зимних условиях.
6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро - и водоснабжения общежития.
7. При вселении обучающегося информировать его о правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития колледжа и о вносимых в них изменениях.

2.2. Права и Обязанности Нанимателя :

Наниматель имеет право:

- 1.На использование жилого помещения для проживания
- 2.На пользование общим имуществом в общежитии
- 3.На расторжение в любое время настоящего Договора

Наниматель обязан:

- 2.1.Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка студенческого общежития.
- 2.2.Обеспечить сохранность имущества: бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.
- 2.3.Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
- 2.4.Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 2.5.Своевременно вносить плату за коммунальные услуги (обязательные платежи).
- 2.6.Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
- 2.7.Освободить жилое помещение в течение трех дней с даты расторжения или прекращения действия настоящего договора.
- 2.8.При освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате.
- 2.9. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещению, оборудованию в общежитии.

2.10. Производить замену дверных замков, переселение в другие комнаты только с разрешения заведующего общежитием.

2.11. В обязательном порядке принимать участие в благоустройстве общежития и прилегающей территории.

3. Ответственности сторон

3.1. Учебное заведение:

3.1.1. В случаях проживания в комнатах в условиях, признанных в установленном учебным заведением порядке невозможным для проживания, заведующий общежитием обеспечивает переселение проживающего в другую комнату;

3.2. Проживающий:

3.2.1. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития может быть подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации вплоть до выселения.

4. Оплата за проживание в общежитии

4.1. Наниматель вносит оплату за жилое помещение в размере, определенном приказом Наймодателя.

4.2. Плата за проживание в общежитии в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек взимается с обучающихся ежемесячно до 25 числа текущего месяца или сразу за несколько месяцев вперед (за месяц, за год)

4.3. Если обучающийся не проживает в общежитии, в том числе в летний период, плата за проживание в общежитии в этот период не взимается;

4.4. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), инвалиды 1 и 2 группы, инвалиды детства;

4.5. В плату за проживание в общежитии включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, уборка мусора.

5. Запрещается обучающимся:

- Курить в комнатах и на территории общежития.
- Распивать спиртные напитки в общежитии, употреблять наркотические и токсические вещества и появляться в общежитии в нетрезвом вид.
- Громко включать аудио и видеоаппаратуру, шуметь.
- Содержать в общежитии домашних животных и птиц.
- Самовольно переселяться в другую комнату, а также предоставлять место для проживания или ночлега посторонним лицам.
- Пользоваться электронагревательными приборами (электрообогревателями, электроплитами, тостерами).

Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
155044, Ивановская область,
г.Тейково, пос. Грозилово, д.17
Тел./Факс
(49343) 2-29-81
(49343) 2-41-19

Наниматель(обучающийся)
Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата и место рождения _____
Паспортные данные _____

Директор ОГБПОУ ТМК
_____ Ф.С.Тюленева
« _____ » _____ 20 _____ г.

Подпись обучающегося _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

С положением о студенческом общежитии ОГБПОУ ТМК и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ ТМК ознакомлен(а)

Подпись обучающегося _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора

Наймодатель _____
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

(ФИО полностью)

(ФИО полностью)