**14 группа, 10.11.21, Нотариат РФ**

**Практические занятия – 2 часа**

Решите ситуационные задачи.

**Задача № 1.**

Восьмидесятилетняя Перова, не имея возможности в силу физической немощности заняться поиском покупателя своего дома, выдала доверенность на совершение сделки купли-продажи домовладения Яковлеву. В связи с необходимостью оформления доверенности Яковлев обратился к нотариусу. Нотариус отказал в удостоверении, указав, что доверительница в силу своего преклонного возраста и общей физической слабости не может отдавать отчет в своих действиях. Судья, которому Яковлев обжаловал действия нотариуса, также отказал в принятии жалобы, сославшись на то, что заявитель Яковлев не имеет от Перовой полномочий на ведение дела.

Правильно ли поступил судья? Правильно ли поступил нотариус? Составьте проект доверенности, которую в данном случае должен был удостоверить нотариус.

**Задача № 2.**

В нотариальную контору обратилась гражданка Захарова с заявлением, в котором она указала: ей стало известно, что ее престарелый родитель Прыгунов завещал свое имущество посторонним лицам, и в связи с этим просила сообщить в пользу кого он оформил завещание.

Как должен поступить нотариус?

**Задача № 3.**

В нотариальную контору обратился гражданин с просьбой выдать ему копию свидетельства о праве на наследство для обращения с иском в суд. Среди наследников, указанных в данном свидетельстве, его нет.

Вправе ли нотариус удовлетворить просьбу?

**Задача № 4.**

В нотариальную контору обратился гражданин с просьбой заверить копию ордера, в котором размыта печать и имеется подчистка даты выдачи.

Как нотариусу следует поступить с данным документом?

**Задача № 5.**

**Условие:**

Гражданин Сахаров узнал, что является единственным наследником по завещанию после смерти своей тетки. Тетка умерла 8 месяцев назад.

Сахаров имел долги по ипотеке и банк, выдавший ипотечный кредит, за долги мог лишить должника имущества. Обрадовавшись возможности быстро решить свои финансовые проблемы, Сахаров попросил нотариуса выдать ему наследство. Нотариус отказал ему, мотивировав свой отказ тем, что прошло уже 8 месяцев со смерти завещательницы и уже истекли сроки принятия наследства.

*Прав ли нотариус? Возможно ли восстановить сроки принятия наследства?*

**Задача № 6.**

**Условие:**

Умер гр. Шпаков. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, земельный участок, автомобиль, гараж и приватизированная квартира. Завещания он не составил.

Наследники, претендующие на наследство: жена, сыновья Петр и Иван. Наследники обратились к нотариусу с просьбой оформить наследство следующим образом:

1. Приватизированную квартиру - жене.
2. Автомобиль и гараж - на сына умершего, Петра.
3. Жилой дом и земельный участок - на сына умершего, Ивана.

Нотариус отказался в оформлении наследства таким образом.

*Правильно ли поступил нотариус?*

**Задача № 7.**

**Условие:** Мать нотариуса Андреева решила составить завещание. Она проживала по месту нахождения нотариальной конторы, в которой работал Андреев. Нотариус согласился оформить завещание своей матери, добавив, что так можно еще сэкономить и на оплате услуг нотариуса.

*Правильно ли поступил нотариус?*

**Выполненные задания выслать на электронную почту -** [vip.lenushak@mail.ru](mailto:vip.lenushak@mail.ru)

Преподаватель спецдисциплин Е.А. Ушакова