Группа 10

Право

22.11.2021г.

Методические рекомендации:

1. Изучить теоретический материал.
2. Написать конспект.

Форма отчёта: конспект

Срок выполнения: 26.11.2021г.

Электронная почта преподавателя: ksenia\_kovaleva@inbox.ru

 **ТЕМА**

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

1. Понятие права собственности.

2. Виды права собственности.

3. Основания приобретения права собственности.

4. Право интеллектуальной собственности.

5. Понятие общей собственности.

**1.Понятие права собственности.**

Право собственности – это совокупность правовых норм, устанавливающих, как можно владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, а также защиту этих прав.

Содержание права собственности складывается из трех правомочий: владения, пользования и распоряжения:

1. *владеть –*это значит иметь вещь, обладать ею;
2. *пользоваться –*констатирует возможность извлекать из вещи ее полезные свойства;
3. *распоряжаться –*дает возможность определять юридическую судьбу вещи (продавать, дарить и др.).

**2. Виды права собственности.**

В соответствии с законодательством РФ признаются и защищаются:

- частная собственность (собственность физических и юридических лиц);

- государственная собственность (федеральная собственность и собственность субъектов РФ);

- муниципальная собственность (собственность муниципальных образований – городов, сел и т.п.).

Однако, не все субъекты могут быть собственниками любого имущества. По закону к ***федеральной собственности*** отнесены некоторые следующие объекты:

- объекты, составляющие основу национального богатства страны (ресурсы континентального шельфа страны, природные парки и т.д.);

- Объекты, необходимые для обеспечения функционирования федеральных органов власти и управления (государственная казна, золотой запас, алмазный и валютный фонды);

- прочие объекты (предприятия по производству спиртовой продукции, военной техники, стратегических материалов и т.д.).

В ***собственности субъектов РФ***могут быть предприятия всех отраслей народного хозяйства, санаторно-курортные учреждения, предприятия автотранспорта.

В муниципальной собственности находятся жилой и нежилой фонды, объекты инженерной инфраструктуры населенных пунктов, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения.

**3. Основания приобретения права собственности.**

Существует немало способов стать собственником вещей.

Выделяют первоначальные и производные основания приобретения права собственности.



В первом случае у собственника не было никакого правопреемника, то есть его собственность никому не принадлежала, никто не господствовал над ней (например, человек ***сам создал*** вещь).

В некоторых случаях приходится ***перерабатывать*** исходные материалы и создавать новое имущество.

Стать собственником можно собирая плоды, ягоды, отлавливая рыбу в общедоступных, не запрещенных законом, местах.

Часто люди находят вещи. Нашедший должен заявить о находке в полицию, либо в орган самоуправления. Присваивая вещь люди поступают незаконно, поэтому даже теряют право на вознаграждение. Оно выплачивается собственником вещи (как правило, до 20 процентов от стоимости вещи, но закон допускает и иную договоренность). Если по истечении шести месяцев после заявления о находке вещи не найден ее хозяин, то нашедший приобретает право собственности.

В случае находки клада необходимо знать, что ценности, спрятанные в нем, принадлежат собственнику. Если вещи, спрятанные в кладе, представляют историческую, культурную ценность, то нашедший имеет право на вознаграждение в размере 50 процентов от стоимости клада.

Если лицо открыто, без утайки владеет не принадлежащим ему недвижимым имуществом в течении 15 лет, а движимым имуществом в течении 5 лет, то это имущество переходит в его собственность.

**4. Право интеллектуальной собственности.**

Интеллектуальная собственность подразумевает исключительные права (личные и имущественные) на результаты интеллектуальной деятельности и иные приравненные к ним объекты, относящиеся:

- к произведениям литературы, живописи науки;

- исполнительской деятельности артистов, звукозаписи, радио, телепередачам,

- всем изобретениям:

- промышленным образцам;

- товарным знакам, знакам обслуживания, фирменным наименованиям и коммерческим обозначениям.

ГК РФ закрепляет, что результатами интеллектуальной деятельности и приравненным к ним результатам индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана, являются:

- произведения литературы, науки и искусства;

- программы для электронных вычислительных машин (ЭВМ);

- базы данных;

- исполнения;

- фонограммы;

- сообщения в эфир или по кабелю радио- или телепередач (вещание организаций эфирного или кабельного вещания);

- изобретения;

- полезные модели;

- промышленные образцы;

- селекционные достижения;

- топологии интегральных микросхем;

- секреты производства (ноу-хау).

*Секретом производства (ноу-хау) признаются сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и др.), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.*

**5. Понятие общей собственности.**

Общая собственность – это имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц.

Общая собственность может возникнуть вследствие любых допустимых законом или договором оснований. Например, это происходит тогда, когда:

- несколькими лицами приобретается неделимое имущество;

- люди вступают в брак и приобретают имущество в браке;

- заключается договор о совместной деятельности.

Существуют два вида общей собственности:

- общая долевая собственность – имущество, которое принадлежит нескольким лицам с определением долей;

- общая совместная собственность – имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, без определения долей.



Доли участников долевой собственности предполагаются равными, если иное не установлено законом и договором. Участник долевой собственности вправе продать свою долю, подарить, завещать. При продаже доли у остальных участников возникает право преимущественного приобретения продаваемой доли собственности.

Владение и пользование долевой собственностью осуществляется участниками по их соглашению, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном судом.



Существуют две формы совместной общей собственности – собственность супругов и собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их общей совместной собственностью.